

明日「門廊市鎮」洪水橋¹ 5大特色發展規劃

后海灣(深圳灣)

DCA2 – 灣景區

規劃區域土地用作私人及公營住宅區，以及政府、機構或社區用途，其中北面一帶新住宅建議鄰近流浮山，並考慮增設連公眾停車位的商業中心。

DCA1 – 河畔和鄉村區

建議活化現有河道，設河畔長廊及市鎮公園等動靜消閒空間，並闢設行人步道和單車徑，讓市民在悠閒的環境中散步及騎單車。

DCA3 – 物流、企業和科技區

預留土地作工商業用途，遠離住宅區，規劃綠化地帶。著重發展物流、創新科技、測試認證、資料儲存中心、現代工業及商貿用途，並連接通往香港國際機場及深圳的港深西部通道，提供便捷交通運輸。

DCA5 – 地區商業中心

位於現有西鐵天水圍站以南，將建為區內次市中心，涵蓋商業發展、公私營住宅、社區設施、專科醫院及零售用途等。

DCA4 – 區域經濟及文娛樞紐

規劃為新界西北區域樞紐及區內主要市中心，包括政府辦公大樓、酒店、大型商業中心、商店街、社區設施等。

洪水橋新發展區

新發展區總面積¹

約 **714** 公頃

人口¹

約 **215,000**
包括新增人口173,000及現有和已落實發展項目的人口約42,000

新住宅單位¹

約 **60,100**

新就業機會¹

約 **150,000**

18 逸品
ROSEWOOD

大欖郊野公園

資料來源：

¹ 規劃中，《洪水橋新發展區規劃及工程研究第三階段社區參與摘要》(http://www.hsknda.gov.hk/) 2015年6月

此地圖經電腦自動化處理及不按比例繪畫，並不顯示所有街道、建築物及設施，亦不反映發展項目實際邊界和大小，地圖內所顯示的道路、港鐵路線及其車站位置經優化處理，所有資料僅供參考之用。洪水橋新發展區為擬建中或未落成之建築物或設施，可能不時更改，於發展項目入伙時亦可能尚未完成及啟用，落成後之詳情亦可能與本廣告有所不同。賣方對該等建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境和景觀及附近的公共設施有較佳了解。